

## ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO

Via Peschiera n. 30  
60020 SIROLO (AN)

### DETERMINAZIONE DIRETTORIALE

N. 11

Oggetto: Locali interni all'edificio Centro Visite/Teatro del Parco di proprietà dell'Ente Parco del Conero in usufrutto alla Regione Marche\_ Liquidazione servizio di redazione perizia di stima dell'usufrutto residuo e A.P.E.

Data 13/03/2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno tredici del mese di marzo, nel proprio ufficio,

#### IL DIRETTORE

Premesso che

in applicazione dei principi recati dal TUEL 267/2000 e ss.mm., dal D.Lgs. 30/3/2001 n.165 ed in conformità alle disposizioni recate dall'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 la gestione è affidata ai responsabili dei servizi da individuarsi nell'ambito dei dipendenti dell'Ente;

con Delibera di Consiglio Direttivo n. 109/24 veniva rinnovava la volontà di acquisire l'USO confermando la richiesta alla Regione Marche inviata con pec in data 13/03/2023 prot. n. 772/23, di rinuncia a titolo gratuito al diritto di usufrutto dei locali interni al Centro Visite, registrati al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10 Particella 372 Subalterno 3, a favore dell'Ente Parco che ne possiede la nuda proprietà;

Considerato che la Regione Marche con pec in data 22/11/2024 acquisita al protocollo dell'Ente Parco al n.3503/24 ha trasmesso la Delibera di Giunta Regionale n. 1684 del 06/11/2024 dando atto della rinuncia, a titolo gratuito, al diritto di usufrutto a favore dell'Ente Parco Regionale del Conero di detti locali sopra richiamati;

Richiamata la Determina direttoriale n. 65/24 del 10/12/2024 a contrarre con la quale si dava atto della rinuncia da parte della Regione Marche e veniva stabilito di avviare le procedure per l'acquisizione dei servizi finalizzati al trasferimento dell'Uso del bene in oggetto al patrimonio dell'Ente nominando RUP l'Arch. Roberta Giambartolomei ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 36/2023;

Richiamata la Determina Direttoriale n.66/24 del 10/12/2024 di affidamento al Geom. Giorgi Paolo\_Via Dell'Industria, 1- 60027 Osimo (An) P.I 02085180426 il servizio tecnico di redazione della perizia di stima per il calcolo del valore dell'usufrutto rimanente dall'atto di vendita in data 20/07/1998, dell'unità immobiliare individuata al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10 Particella 372 Subalterno 3 e attestato di prestazione energetica (A.P.E.), per l'importo complessivo pari a €640,50;

Considerato che il Geom. Giorgi ha espletato regolarmente i servizi richiesti ed ha fatto pervenire:

- con mail in data 17/12/2024 l'Attestato di Prestazione Energetica (APE) dei locali in usufrutto, da allegare all'atto notarile;
- con pec in data 23/01/2025 acquisita a protocollo dell'Ente al n. 196/25, la Perizia di stima dell'usufrutto residuo dei locali oggetto di rinuncia da parte della Regione Marche;

Dato atto che il professionista per i servizi svolti ha fatto pervenire la Fattura elettronica n. 17 del 11/02/2025 di importo complessivo pari a €640,50 come da preventivo, acquisita al prot. dell'Ente al n. 581/25 del 26/02/2025;

Acquisito telematicamente il Durc registrato al protocollo INPS n. 43853659 del 04/12/2024 con validità fino al 03/04/2025 dal quale risulta che il professionista è in regola con il versamento dei contributi previdenziali;

Acquisito telematicamente il DURC dal portale della Cassa Geometri, prot. dell'Ente al n. 740/25 del 11/03/2025 dal quale risulta che la posizione contributiva del geometra è REGOLARE;

Dato atto che la spesa di €640,50 trova copertura finanziaria al capitolo 0111.13.028 imp.2024/195 Bilancio di previsione 2024-2026 annualità 2024;

Richiamato il codice CUP che è il seguente B44J24001280005;

Richiamato il codice CIG che è il seguente B4BB10E533;

Visto il Provvedimento del Presidente n.7 del 06/03/2025 avente per oggetto "Gestione provvisoria bilancio 2025 bilancio di previsione 2024/2026 e pagamento fornitori – atti sequenziali."

Vista la Delibera di Consiglio Direttivo n.87 del 06/08/2024 avente per oggetto "Approvazione Bilancio di previsione 2024\_2026 annualità 2024 e Piano programma 2024/2026 annualità 2024";

Vista la delibera di Consiglio Direttivo n.88 del 06/08/2024 con cui si è deliberato l'"Approvazione e Assegnazione PEG anno 2024\_2026 ai Responsabili degli Uffici – D. Lgs. 267/2000 e D. Lgs.118/2011;

Visto la delibera di Consiglio Direttivo n.1/2023 avente per oggetto "Assegnazione incarico posizione organizzativa di Direttore al dott. Marco Zannini";

visto il D.lgs. 18/08/2000 n. 267 –TUEL 2000 aggiornato al D.Lgs 118/2011 – coordinato con il D.Lgs n. 126 del 2014;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Vista la legge n.127/97 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023 Codice dei Contratti pubblici;

Visto lo Statuto dell'ente;

Visto il vigente regolamento di contabilità;

Ritenuto opportuno provvedere in merito;

## **D E T E R M I N A**

- 1) di liquidare al al Geom. Giorgi Paolo\_Via Dell'Industria, 1– 60027 Osimo (An) P.I 02085180426 il contratto per la perizia di stima per il calcolo del valore dell'usufrutto rimanente dall'atto di vendita in data 20/07/1998, dell'unità immobiliare individuata al Catasto del Comune di Sirolo (AN) al Foglio 10 Particella 372 Subalterno 3 e A.P.E., la Fattura elettronica n. 17 del 11/02/2025 di importo complessivo pari a €640,50, ns. prot.581/2025;
- 2) di dare atto che la spesa cui al punto precedente trova la copertura finanziaria al Capitolo 0111.13.024 imp.2024/195RP gestione provvisoria 2025 - bilancio di previsione 2024-2026;
- 3) di trasmettere la presente determinazione, unitamente alla relativa documentazione giustificativa, all'ufficio ragioneria per i conseguenti adempimenti.

*La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio ai fini della trasparenza Amministrativa.*

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

